

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 637 /TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 20 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 78/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 283/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 52/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2023;

Căn cứ biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự h.Lai Vung;

Căn cứ các hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 21/2024/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 15 tháng 02 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung và Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp;

Căn cứ hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 21/2024/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 15 tháng 2 năm 2024 (ký bổ sung 17/05/2024) giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung và Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 2 số 90/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 52/TBĐG-TĐĐT ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản:

**a). Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (TĐĐT)**

Địa chỉ: 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**b). Tài sản đấu giá**

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa CV 428974, số vào sổ cấp GCN: CS08430 thuộc thửa đất số 286, tờ bản đồ số 36 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 07/4/2020, do hộ bà Nguyễn Thị Nhung đứng tên, tọa lạc tại xã Tân Phước, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Diện tích đo đạc thực tế đưa ra đấu giá là 3.892,3m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước (Theo Mảnh trích đo địa chính số 34-2023 ngày 22/9/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lai Vung).

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa CV 428974, số vào sổ cấp GCN: CS08430 thuộc thửa đất số 432, tờ bản đồ số 36 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 01/4/2020, do hộ bà Nguyễn Thị Nhung đứng tên, tọa lạc tại xã Tân



Phước, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Diện tích đo đạc thực tế đưa ra đấu giá là **2.882m<sup>2</sup>** đất trồng lúa nước (Theo Mảnh trích đo địa chính số 34-2023 ngày 22/9/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lai Vung).

**c). Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 11/6/2024 tại nơi tài sản tọa lạc.

**d). Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 11/6/2024 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

**đ). Giá khởi điểm mua tài sản:**

- Thửa đất số 286, tờ bản đồ số 36 có giá khởi điểm là: 408.902.777.

- Thửa đất số 432, TĐ số 36 có giá khởi điểm là: 302.766.437đ.

Tổng giá khởi điểm hai thửa đất trên là **711.669.214đ**

**e). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng

- Tiền đặt trước hai thửa đất trên: 72.000.000 đồng

**g). Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:**

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 11/6/2024 đến 15:00 ngày 13/6/2024 nộp vào tài khoản công ty số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng NN & PTNT Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp.

**h). Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: **08 giờ 30 phút ngày 14/6/2024**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

**i). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (**ghi chú: người mua chịu toàn bộ các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên. Khách hàng đăng ký tham gia mua đất nông nghiệp phải có giấy xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp**).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Lai Vung;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trương Quốc Trung**